

I 2004 fortsatte Boligtrivsel i Centrum's (BiC's) to store projekter. Dels Boligrådgivningen for Ældre i København, dels udviklingsprojektet Seniorboliger i landdistrikterne. Seniorerne er stadig den største målgruppe for BiC's virke, og parcelhusområdernes seniorer bør være det kommende udviklingsområde

Boligrådgivningen for ældre i København

Den individuelle rådgivning har ved årsskiftet haft knap 1000 henvendelser, hvilket viser at synliggørelse af rådgivningen er slået igennem, og at ældre har behov for boligrådgivning.

Bytteformidling

Boligrådgivningens bytteformidling har i 2004 haft 200 interesserede borgere skrevet op til et boligbytte. En stikprøvekontrol ved årsskiftet viste, at 36% af disse er flyttet i løbet af året.

De ældre mangler viden om boligtilbud

Erfaringerne fra boligrådgivningen viser, at en stor barriere for øget mobilitet på boligmarkedet blandt ældre er deres mangel på viden. Oftest er det adgangsforholdene, der sætter overvejelserne om at flytte i gang, men også boligens størrelse, beliggenhed og boligudgift har stor betydning.

Mange ældre ser derfor et boligbytte, som den mest nærliggende mulighed, men de er sjældent skrevet op til en almen lejebolig eller i en andelsboligforening. En del borgere, der henvender sig i rådgivningen, har forinden været i kontakt med kommunens visitationskontorer. Alligevel søger de i boligrådgivningen oplysninger om, hvor ældre- og plejeboligerne ligger, om man må flytte til en anden bydel eller anden kommune, kriterierne for at få en visiteret bolig, praktisk hjælp m.v.

Temamøder

I 2004 har boligrådgivningen afholdt 12 temamøder med i alt godt 400 deltagere. Temaerne har bl.a. været: Den gode seniorbolig, Boligøkonomi, Boligindretning og Bytteregler.

Et nyt tiltag har været et lynkursus i boligindretning, med det formål at gøre boligen mere praktisk og enkel at passe. Kurset fik så stor søgning, at det blev nødvendigt at afholde ekstra kurser. Boligrådgivningen har i det forløbne år arbejdet sammen med en indretningsarkitekt, som på frivillig basis tilbyder ældre, der er alene, gratis hjælp til de praktiske småting ved indretning i forbindelse med en flytning.

Samarbejdsrelationer

Boligrådgivningen har fortsat det brede samarbejde med private og offentlige aktører på boligområdet. I den forbindelse kan det nævnes, at rådgivningen deltager i en faglig sparringsgruppe til det landsdækkende forskningsprojekt „Mærkningsordning for Seniorboliger“ i Århus. Også boligselskaber, LLO, pensionistorganisationer, ældreråd, Københavns Kommune m.fl. har samarbejdet i det forløbne år, til gavn for de ældre.

Ældre med anden etnisk baggrund end dansk

Boligrådgivningens særlige forpligtelse overfor ældre med anden etnisk baggrund end dansk, har udover temamøder og studieture til plejehjem og ældreboliger udmøntet sig i en video om ældre- og plejeboliger. Videoen varer 10 minutter og er udover dansk speget på arabisk, farsi, urdu og tyrkisk.

Seniorbofællesskab i København

I samarbejde med BiC afholdt Boligrådgivningen et stormøde d. 2. december 2004 med 120 deltagere. Interessen vil blive fulgt op af netværksmøder og tværfagligt samarbejde med byggeriets aktører i 2005. (se også senere i beretningen)

Boligrådgivningen for Ældre i København lukker

I februar 2005 blev det endeligt afklaret at boligrådgivningen for Ældre i København ikke forlænges, men lukkes pr. 30. april 2005. Rådgivningen har til fulde opfyldt de opstillede succeskriterier og er blevet kendt blandt flere og flere. Københavns Kommune ønsker ikke at fortsætte samarbejdet om rådgivningen med BiC, men påtænker at lægge noget af tilbuddet om boligrådgivning ind i Københavns Borgerservice.



Boligrådgivningen har deltaget i messer og bydelsarrangementer, hvor ældre københavnere kunne få en snak om boligen. Dorthe Horn Pedersen og Lara Dayan ved rådgivningsboden



Boligrådgivningen arrangerede studieture for de etniske grupper. Her er en gruppe kinesiske ældre på besøg på et plejehjem

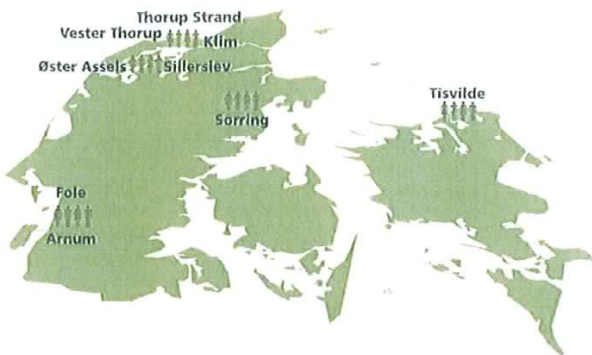


Med støtte fra Helsefonden blev en video om ældre- og plejeboliger produceret sammen med producer Lars Winding. Til venstre sammen med Baghicha Dhama og til højre sammen med projektleder Lara Dayan og en af de medvirkende. Videoen er speget på 4 sprog. Link til videoen: www.kk.dk/boligkatalog



Boligtrivsel i Centrum

– en forbrugerorganisation på boligområdet



Udviklingsprojekt:

Seniorboliger i Landdistrikterne

Udviklingsprojektet startede i efteråret 2002 med det formål at skaffe flere seniorboliger til landdistrikterne. Med økonomisk støtte fra Boligfonden Kuben og Indenrigsministeriets Landdistriktspulje, har BiC fulgt planlægningen af seniorboligerne i de fire lokalområder, dels for at sikre fremgang i projekterne dels for at kunne publicere proces og resultater. Status for lokalområdernes arbejdsgrupper:

I Fjerritslev Kommune er Klim -Thorup Håndværker og Borgerforening initiativtager og to arbejdsgrupper ønskede almene seniorboliger i de 3 landsbyer Klim, Vester Thorup og Thorup Strand. En kommunal principbeslutning blev givet i februar 2004, og de sidste grundkøb kom på plads i starten af 2005. Der bliver tale om otte almene lejeboliger, hvoraf to bygges i Klim, to i Vester Thorup og fire i Thorup Strand. Der arbejdes med 1 plans fritliggende huse på mellem 75 og 90 m² og indflytning primo 2006.

Bygherrerådgiver: Boplan as, Boligselskab: Fjerritslev Boligselskab. Arkitektfirma: Ganges as, Nibe

Fra Morsø Kommune deltager Assels-Sillerslev Beboerforening, som har arbejdet med ombygning/nedrivning af eksisterende ældreboliger. Ideerne omfatter nu flere huse omkring aktivitetscentret Solparken, og nybygning af 6-8 seniorboliger bliver alle på grunde, der fritlægges ved nedrivning. Projektet bliver således også en områdeforskønnelse af landsbyen Øster Assels. En principiel kommunal godkendelse kom på plads 3. maj 2004, og de første boliger forventes klar til indflytning primo 2006.

Bygherrerådgiver: Boplan as, Boligselskab: Boligselskabet Nykøbing Mors V/Dansk Boligselskab, Arkitektfirma: By-og Bygning, Nykøbing Mors

I Gjern Kommune ønskede en arbejdsgruppe fra Sorring Borgerforening at få 8 almene seniorboliger, og projektet blev godkendt af kommunalbestyrelsen medio december 2003. Beboergruppe er på 11 personer og boligerne får status af seniorbofællesskab med visitationsret hos beboerne. Byggeriet er i gang og består af fire dobbelthuse på mellem 75 - 100m². Indflytning medio 2005.

Boligselskab: Silkeborg Boligselskab, Arkitektfirma: Prisme Arkitekter AS, Århus.

I Helsing Kommune, hvor Tisvilde Lokalråd var initiativtager, blev der dannet to arbejdsgrupper. Den ene ønskede 6-8 seniorboliger på ejerbasis og samarbejder med en privat entreprenør med en grund i Tisvilde landsby. Der har været lokalplanhøring, og byggetilladelse til 7 boliger på 85 m² er undervejs. Man håber på 1. spadestik medio 2005 og indflytning ultimo 2006.

Tisvildes anden arbejdsgruppe ønsker på længere sigt et seniorbofællesskab på andels- eller ejerbasis. Større byggegrunde er alle i landzone og kræver regionsplanændringer for kommende byggerier. **Entreprenør Per Kristensen, Tisvilde. Bygherrerådgiver og arkitekt: Karl Henning Sørensen Tegnestue, Helsing. OK-Fonden er bygherrerådgiver for seniorbofællesskabet.**

I Arnum og Fole landsbyer var der ikke lokalopbakning nok ,til at sætte boligbyggeri i gang.

Projektet Seniorboliger i landdistrikterne koordineres af BiC ved arkitekt Ulla Moulvad og antropolog Max Pedersen. *Projektbeskrivelse og erfaringsopsamling for modul 1 og 2 kan ses på www.boligtrivsel.dk* Publikationen „Seniorboliger på landet, hvorfor og hvordan“ udkommer i maj 2005



På Klim Kro blev de nye seniorboliger præsenteret for de kommende beboere, som her kunne få indflydelse på boligerne. F.eks ønskede man ikke rækkehuse, men fritliggende huse, som det ses til højre



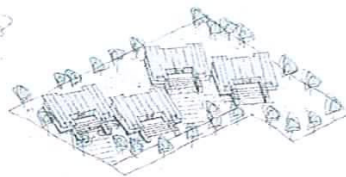
Arbejdsgruppen fra Øster Assels står her foran de utidsvarende ældreboliger, der skal give plads til de moderne seniorboliger, der ses til højre



3 rums boliger 83 m²



Beboergruppen i sorring har ivrigt fulgt deres nye boliger, som de flytter ind i forår 2005



Seniorer venter gerne på drømmeboligen



Seniorbofællesskab i Tisvilde må vente på ny regionplan, mens syv mindre ejerboliger i Tisvilde by kun afventer byggetilladelse.



Ud og Se med BiC

Tur til „Boliger med fællesskab“

Studietur for Hå Seniorråd, Norge

Den 3. september 2004 arrangerede BiC en tur til fem danske bofællesskaber for Hå Seniorråd fra Norge. Turen gik til seniorbofællesskaberne Gadekæret og Jægerbo i hhv. Høje Taastrup og Ballerup. Derefter videre til det 30 år gamle bofællesskab Skråplanet. På vej tilbage, så vi det økologisk inspirerede bofællesskab BO90 på Nørrebro. Gæsterne var meget interesserede og fik meget med sig hjem.

Information og debat:

Foredrag og oplæg

Informationsmøder, kursus- og conferenceoplæg om seniorbofællesskab, seniorboliger på landet er i løbet af året blevet holdt for HK på højskolen Klinten i Rødvig; For Boligkontoret Danmark i Bogense; For FSB i København, For HK på LO-Skolen i Helsingør, samt på et landdistrikts seminar i Selje, Norge. Derudover har BiC afviklet en social studiekreds for Gladsaxe Oplysningsforbund.

40 års jubilæumskonference

1964 – 2004 Boligtrivsel i Centrum

15. november 2004 afholdt BiC sin 40 års jubilæumskonference i Forsamlings salen i Amager Kvarterhus.

På programmet var blandt andet jubilæumshilsner fra direktør Jørn Vibe Andreassen, Byggecentrum, tidligere formand for BiC Eva Damgaard, LLO og Eva Rude stifter af Boligtrivsel i Centrum.

Derefter talte Jørgen Nue Møller, adj. professor ved Handelshøjskolen om boligbyggeriets udvikling. Mogens Rulykke og Ulla Moulvad, henholdsvis formand og sekretariatschef i BiC gennemgik kort BiC's 40 års bedrifter. Thorkild Lørring Petersen, formand for Landdistrikternes Fællesråd talte om bosætning i landdistrikterne og direktør for FSB bolig Søren Peter Jensen fortalte om brugerindflydelse i Boligslangen i Ørestaden. Arkitekt maa Peter Rasmussen, direktør i AI-Gruppen gav sit bud på om fællesskab i boligområder er noget der er kommet for at blive.

Seniorbofællesskab

Er der muligheder i København?

D. 2. december 2004 arrangerede BiC i samarbejde med Boligrådgivningen for Ældre i København et møde om seniorbofællesskaber i København.

Udover BiC's indlæg om substansen i bofællesskab fortalte projektleder Jesper Kærn fra KAB - Bygge og Boligadministration om planlagte seniorbofællesskaber. Beboerrepræsentant Jette Varn fra Degnegårdens Senior-Bo i FSB bolig om bofællesskaber ved fleksible udlejning i eksisterende byggeri, mens Axel Wiggers fra Boligkontoret Danmark gennemgik muligheder for bofællesskaber i provinsen. På mødet indsamledes tilmeldingssedler til det efterfølgende arbejde med netværksgrupper.

Repræsentantskabsmøde 2005

3. maj 2005 kl. 9.30 – 11.30 i Vendersgade 29, st. tv. 1363 København K. 3393 0036



Hå Seniorråd modtages i seniorbofællesskabet Gadekæret i Høje Taastrup.



BiC's stifter og tidligere sekretariatsleder Eva Rude, hylides ved 40 års jubilæet.

Bestyrelsesformand Mogens Rulykke overrækker blomster, mens tidligere formand Eva Damgaard og sekretariatschef Ulla Moulvad ser til.



Gæster ved jubilæet. Fra venstre ses to tidligere formænd for BiC: Freddy Avnby og Karen Zahle. Dernæst tidligere og nuværende direktør for Boligfonden Kuben: Peter Snabe og Stephen B. Juul



Der var stort fremmøde for at høre om seniorbofællesskab i København. Dorthe Horn Pedersen fra Boligrådgivningen for Ældre i København byder velkommen og fortæller om aftenens program.



Boligtrivsel i Centrum

Formål

Boligtrivsel i Centrum (BiC) er en forbrugerorganisation på boligområdet. Vi prioriterer opgaver af nyskabende karakter og arbejder for

- at skabe forum for udveksling af idéer, erfaringer og viden mellem borgere, myndigheder og forskningsinstitutioner
- at præge bolig- og byudviklingen socialt og funktionelt
- at forstærke borgernes bevidsthed om boligen, lokalområdet og miljøet
- at fremme den fælles ansvarsfølelse og under støtte lokale netværk i boligområderne

Aktiviteter

Projektarbejde

BiC opretter tværfaglige arbejdsgrupper ud fra boligbrugernes interesse inden for bolig- og byggeudvikling samt miljø og boligsociale forhold.

Konferencer

BiC planlægger og afholder konferencer/seminarer om aktuelle emner, der trænger til inspiration og tværfaglig debat.

Kursus og foredragsvirksomhed

BiC sikrer kommunikationen mellem planlæggere og brugere ved at afholde kurser og foredrag.

Andre opgaver

BiC løser også opgaver for andre, som f.eks. Boligrådgivningen for Ældre i København, der som forsøgsprojekt (2003-2005) gennemføres i BiC's regi i samarbejde med Københavns Kommune.

Publikationer

BiC udarbejder og udgiver publikationer og rapporter på grundlag af gennemførte projekter og konferencer. BiC ønsker gennem sine udgivelser at give inspiration til borgere, forbrugerorganisationer, institutioner, myndigheder mv.

Publikationer (1994-2003):

- Co-housing for Senior Citizens in Europe (EU-konference rapport, '94)
- Bofællesskab for Ældre ...på land og i by (rapport fra pilotprojekt og konference, '96)
- Børneskulptur på gader, pladser og grønne områder (rapport fra pilotprojekt, '96)
- Dannelsen af Skurvognsgruppen Prags Boulevard (arbejdsrapport om metode-eksport, '97)
- Sammen er vi bedst, 10 år med Skurvognsgruppen Blågårds Plads (rapport fra Kulturby 96 projekt, '97)
- Bofællesskab for ældre indvandrere? (forundersøgelse til pilotprojekt, en arbejdsrapport, '97)
- Seniorbofællesskaber ...hvorfor og hvordan (Evaluering af 5 seniorbofællesskaber, '99)
- Nybyggere i den tredje alder - om seniorbofællesskaber (af Max Pedersen, BiC '00)
- Miljøbevidste seniorbofællesskaber, idékatalog (Elisabeth Jensen, BiC, nov. '01)
- Viden og vidensbehov blandt ældre fra de etniske minoriteter (Suzan Tugzu, BiC jan '02)
- Boligforhold blandt ældre etniske minoriteter (Hayriye Abay, Ulla Moulvad, BiC, jan. '02)
- Studiekreds. Etniske ældre i Danmark Lærervejledning, BiC '03
- Seniorboliger på landet ...hvorfor og hvordan. (Moulvad, Pedersen, BiC, maj '05)

Opbygning

BiC er paraplyorganisation som har eksisteret siden 1964. BiC består af et repræsentantskab, en bestyrelse og et sekretariat, der varetager det daglige arbejde.

Medlemmer

- Akademisk Arkitektforening
- Boligselskabernes Landsforening
- By og Byg (SBI)
- Danmarks Designskole
- Dansk Kvindesamfund
- Dansk Socialrådgiverforening
- Danske Designere
- De Samvirkende Invalideorganisationer
- Lejernes Landsorganisation
- OK-Fonden
- Omsorgsorganisationernes Samråd
- Pensionisternes Samvirke

Bestyrelse

Siden repræsentantskabsmødet 13. maj 2004 har bestyrelsen bestået af:

Mogens Rulykke, formand, arkitekt, Danske Designere,
Kristian Riis, næstformand, generalsekretær i Omsorgsorganisationernes Samråd
Ulla Falck, arkitekt maa, Akademisk Arkitektforening
Preben Balle, Dansk Socialrådgiverforening
Irene Jensen, De samvirkende Invalideorganisationer.

Personale i 2004

Ulla Moulvad, sekretariatschef, arkitekt, MPA
Max Pedersen, antropolog,
Pia Rasmussen, leder af Boligrådgivningen for Ældre i København, socialrådgiver
Dorthe Horn Pedersen, socialrådgiver
Lara Dayan, antropolog
Claire Thomsen, regnskabschef

Økonomi

Boligtrivsel i Centrum er en non-profit interesseorganisation og støttes fra projekt til projekt af samarbejdspartnere, tipsmidler, fonde og legater. BiCs arbejde fik i 2004 økonomisk opbakning fra:

Boligfonden Kuben
Fonden Realdania
Københavns Kommune
Indenrigsministeriets Landdistriktpulje
Helsefonden
Tips og Lottomidlerne

Boligtrivsel i Centrum

Vendersgade 29 · DK-1363 Kbh. K
Tlf: 3393 0036 · Fax: 3393 0032
e-mail: bic@boligtrivsel.dk